



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

95-24–ППиПМ

Том 2

Липецк
2025



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 2
«Проект планировки. Материалы по обоснованию.»
Графическая часть

95-24–ППиПМ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

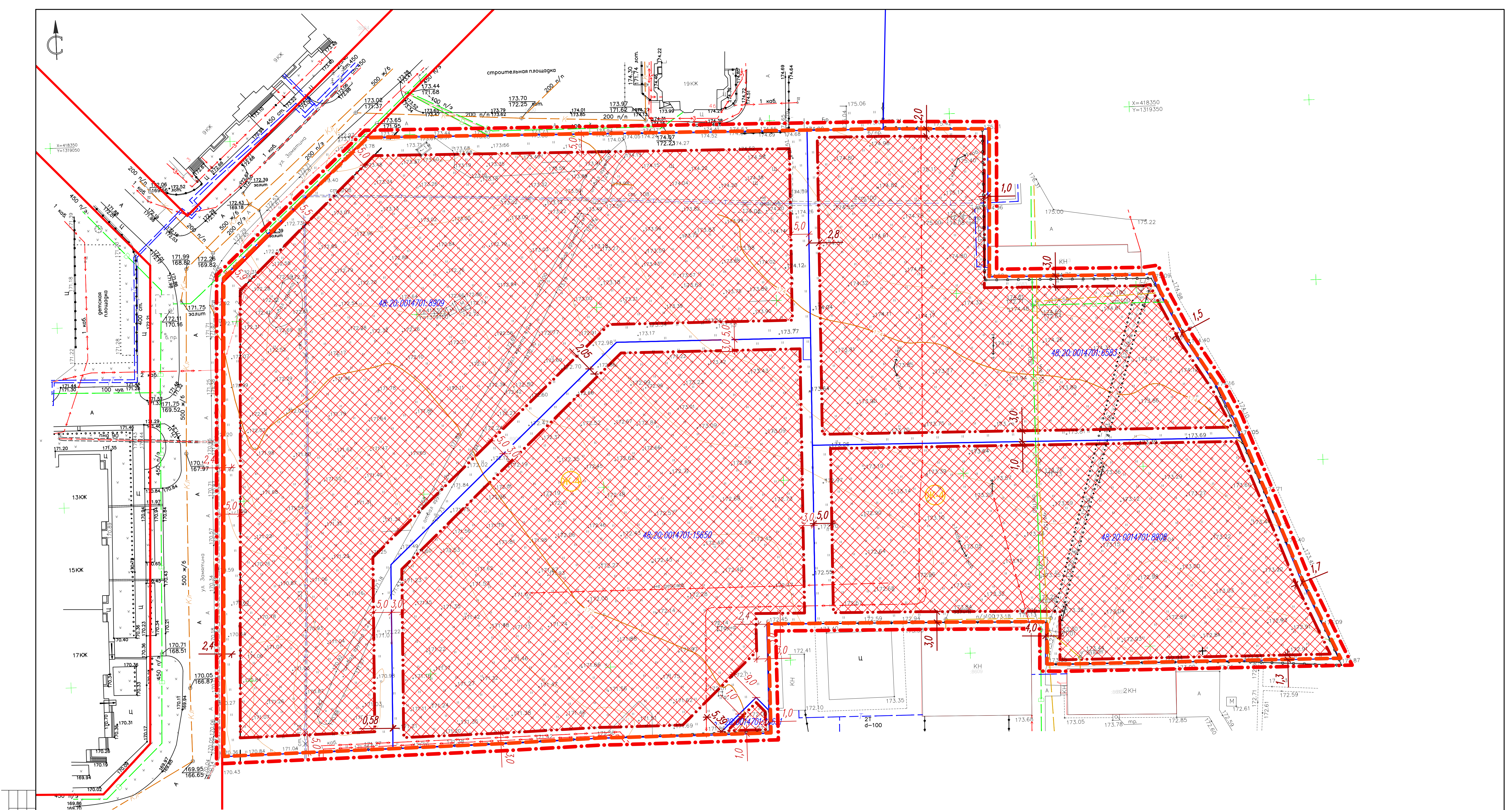
И.С. Старых

Липецк

2025

Состав проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа*	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)*	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства*	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории*	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3*	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4*	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	
*разделы и листы, в которые внесения изменений не требуются.		



Составлено					
Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект эц

— — — — — Граница территории

— — — — — Граница разработки проекта внесения изменений

— — — — — Красные линии, утвержденные проектом планировки

— — — — — Линии регулирования застройки

— — — — — Границы существующих кадастровых участков

48:20:0014701:8909 Кадастровые номера земельных участков

Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Границы зон размещения объектов капитального строительства

Проектные прикидки зоны размещения объекта капитального строительства

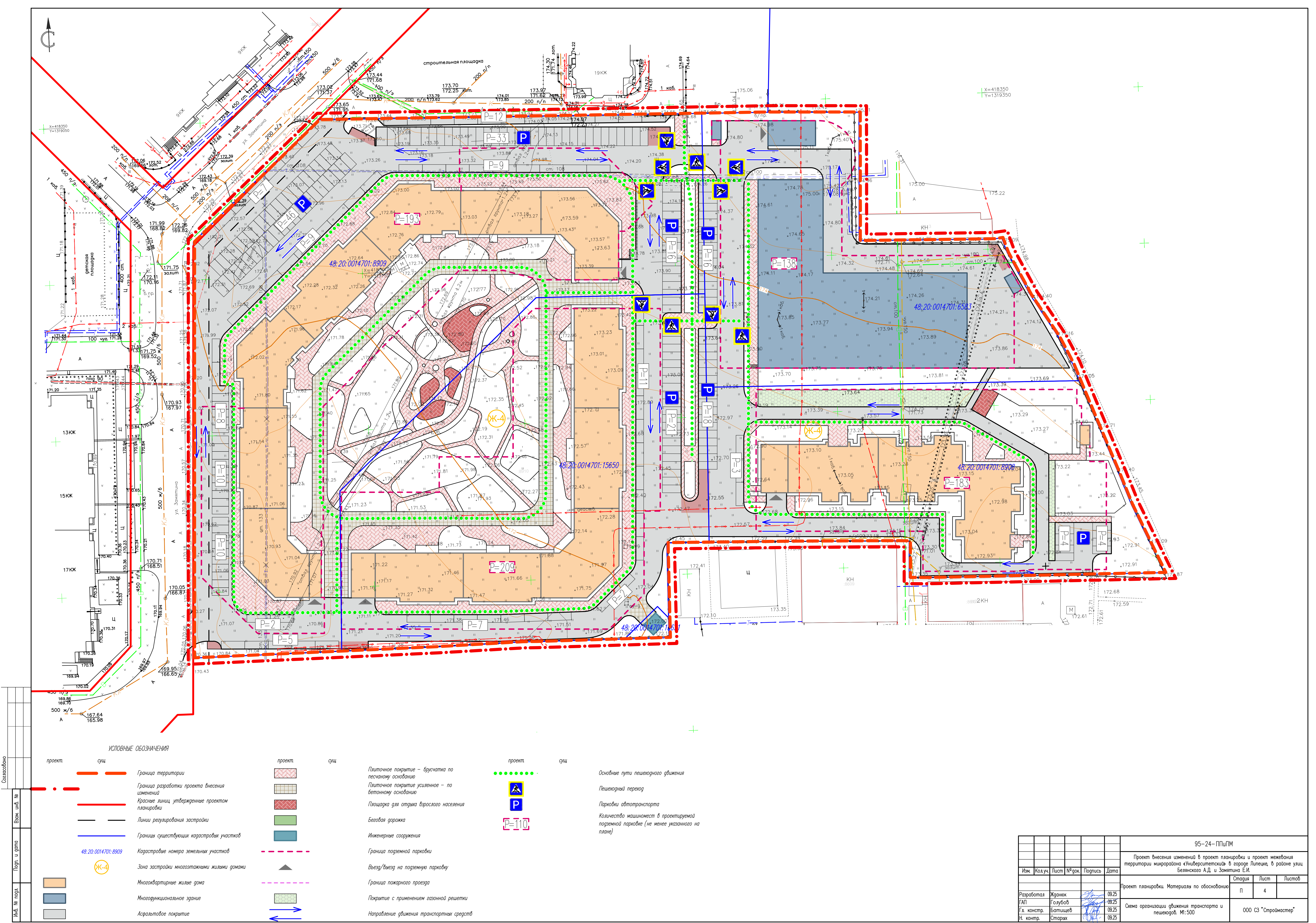
Проектные прикидки зоны размещения объекта капитального строительства, на которые требуется разрешение на отклонение от предельных параметров

Примечание:
В границе проектируемой территории объекты культурного наследия и ООП отсутствуют.

5,0

2,0

						95-24-ПППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белынского АД и Замятина Е.И.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стария	Лист
						Проект планировки. Материалы по обоснованию		Листов
Разработал	Жданок				08.25		П	3
ГАП	Голубов				08.25	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М:500	000 СЗ "Строймастер"	
Г.А. констр.	Батищев				08.25			
И.А. констр.	Старых				08.25			



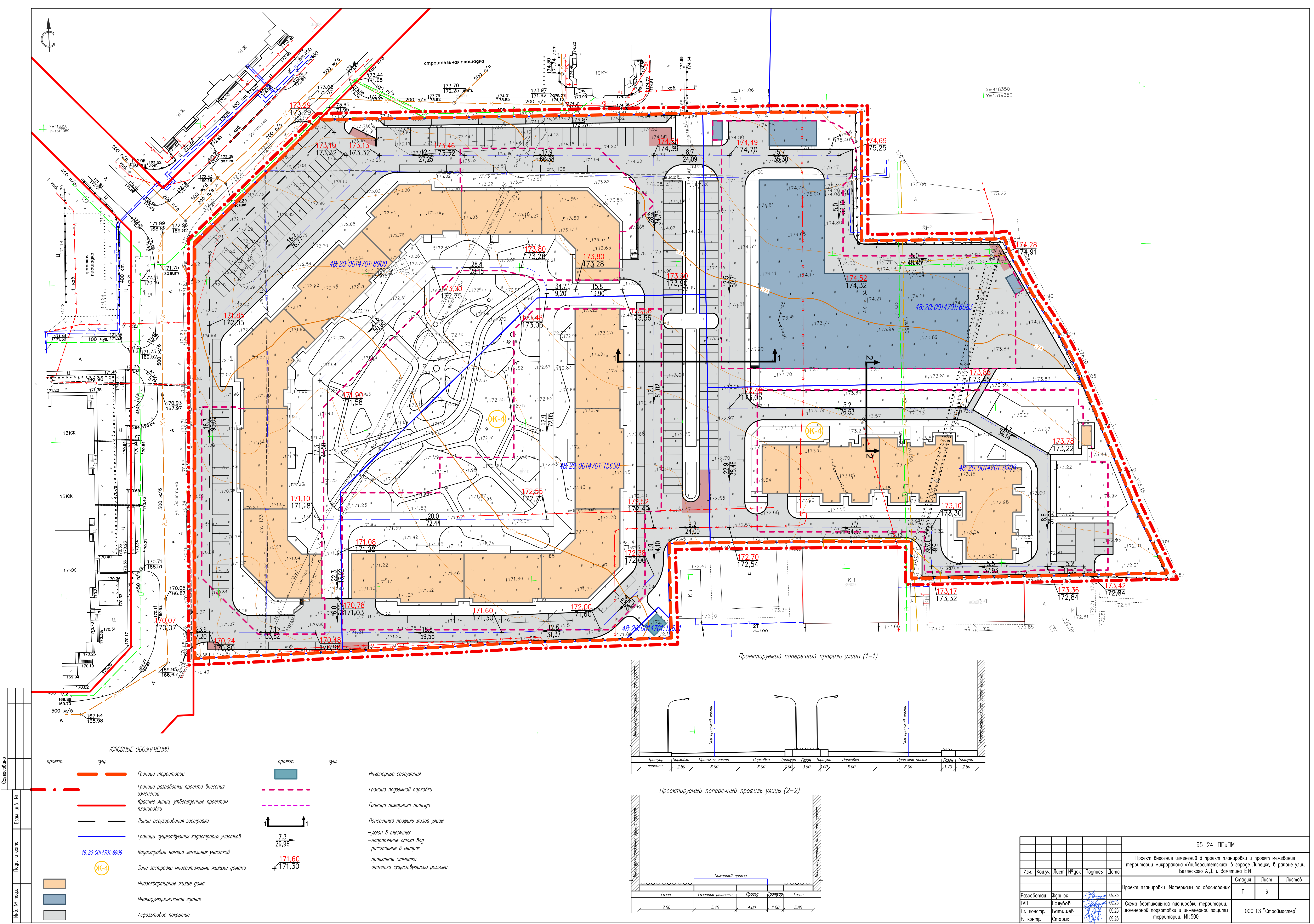
Составлено	
Изм. № подл.	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

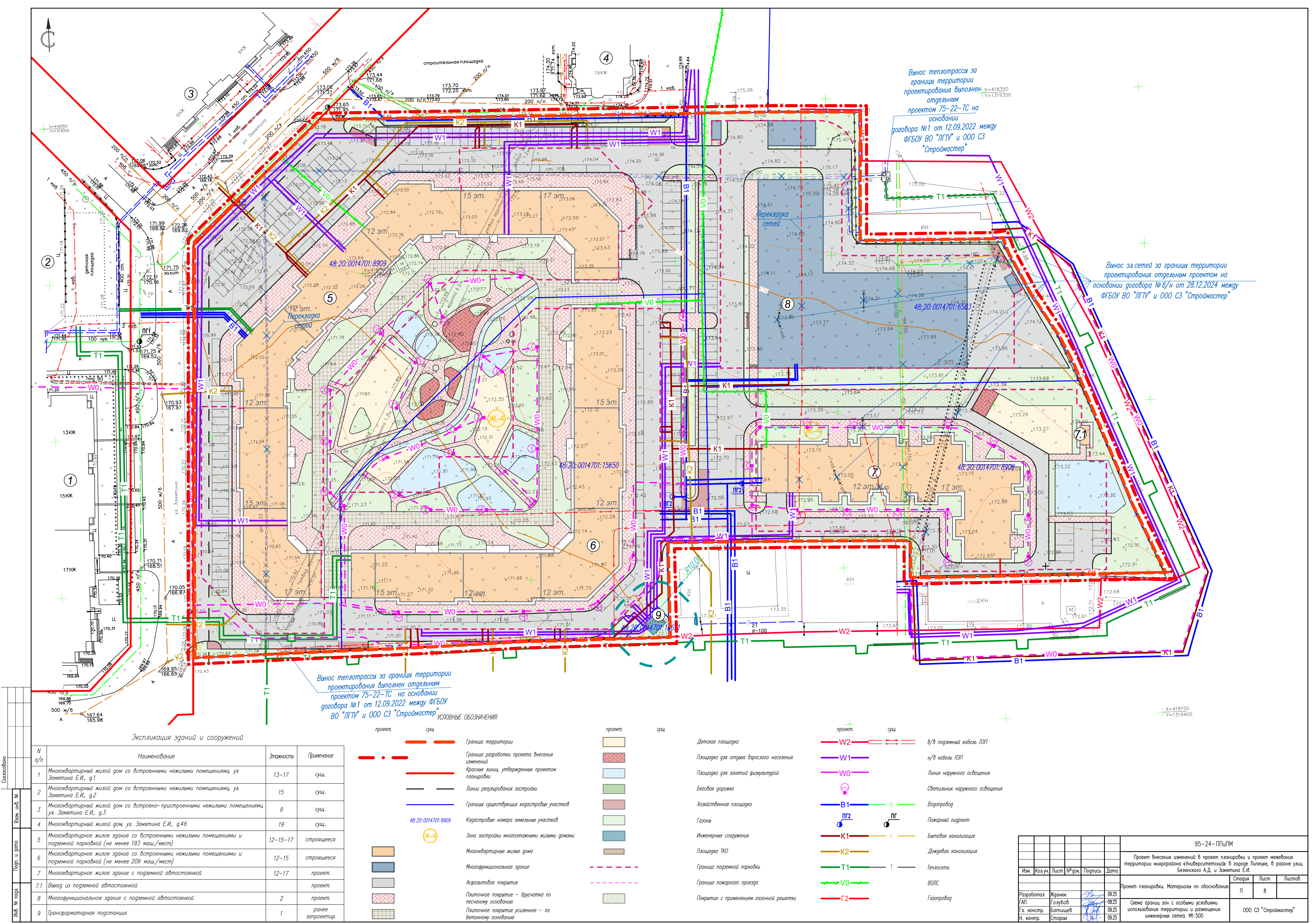
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
проект	сущ.
	Граница территории
	Граница разработки проекта внесения изменений
	Красные линии, утвержденные проектом планировки
	Линии регулирования застройки
	Границы существующих кадастровых участков
	Кадастровые номера земельных участков
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
	Многоквартирные жилые дома
	Многофункциональное здание
	Асфальтовое покрытие

проект	сущ.
	Плиточное покрытие – брусчатка по песчаному основанию
	Плиточное покрытие усиленное – по бетонному основанию
	Площадка для отдыха взрослого населения
	Беговая дорожка
	Инженерные сооружения
	Граница подземной парковки
	Въезд/выезд на подземную парковку
	Граница пожарного проезда
	Покровение с применением газонной решетки
	Направление движения транспортных средств

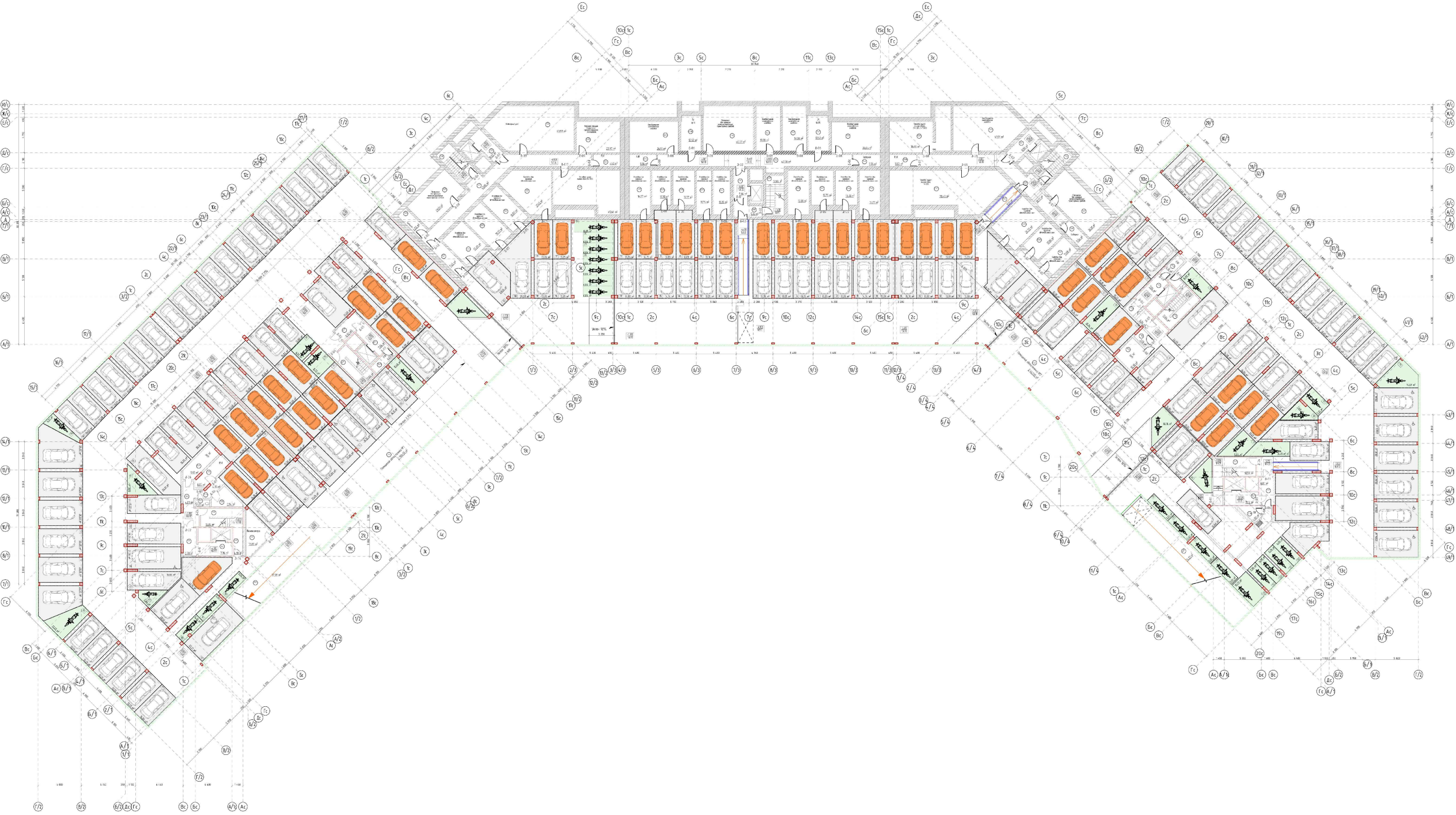
проект	сущ.
	Основные пути пешеходного движения
	Пешеходный переход
	Парковки автотранспорта
	Количество машиномест в проектируемой подземной парковке (не менее указанного на плане)

95-24-ПППМ				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белынского АД и Замяткина Е.И.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Жданок	08.25		
ГАП	Голубов	08.25		
Г.л. констр.	Батищев	08.25		
И.контр.	Старих	08.25		
Проект планировки. Материалы по обоснованию		Статус	Лист	Листов
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М:500		П	4	
ООО СЗ "Строймастер"				





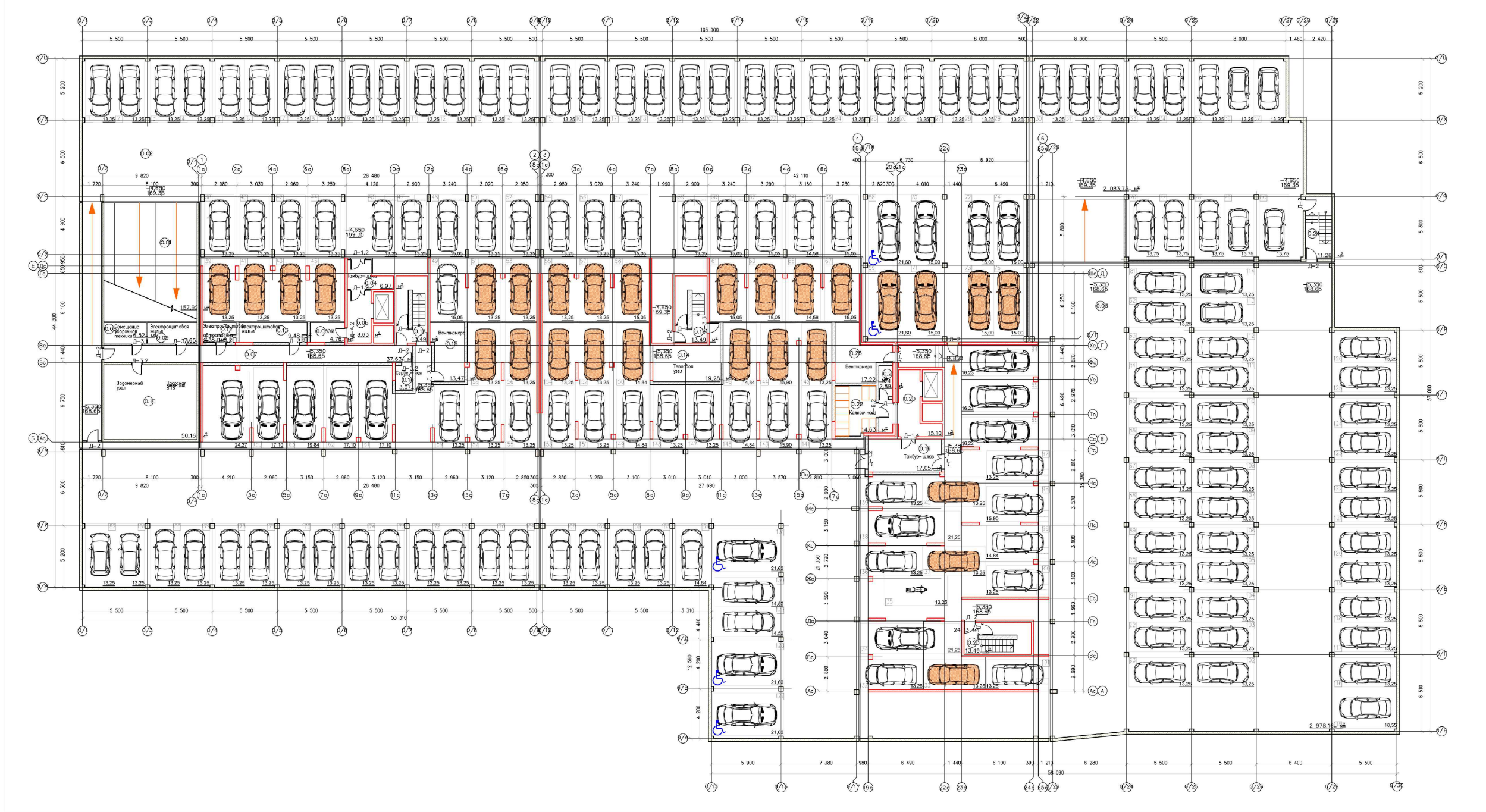
1. План подземной парковки для многоквартирного жилого здания со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой (не менее 193 маш./мест)



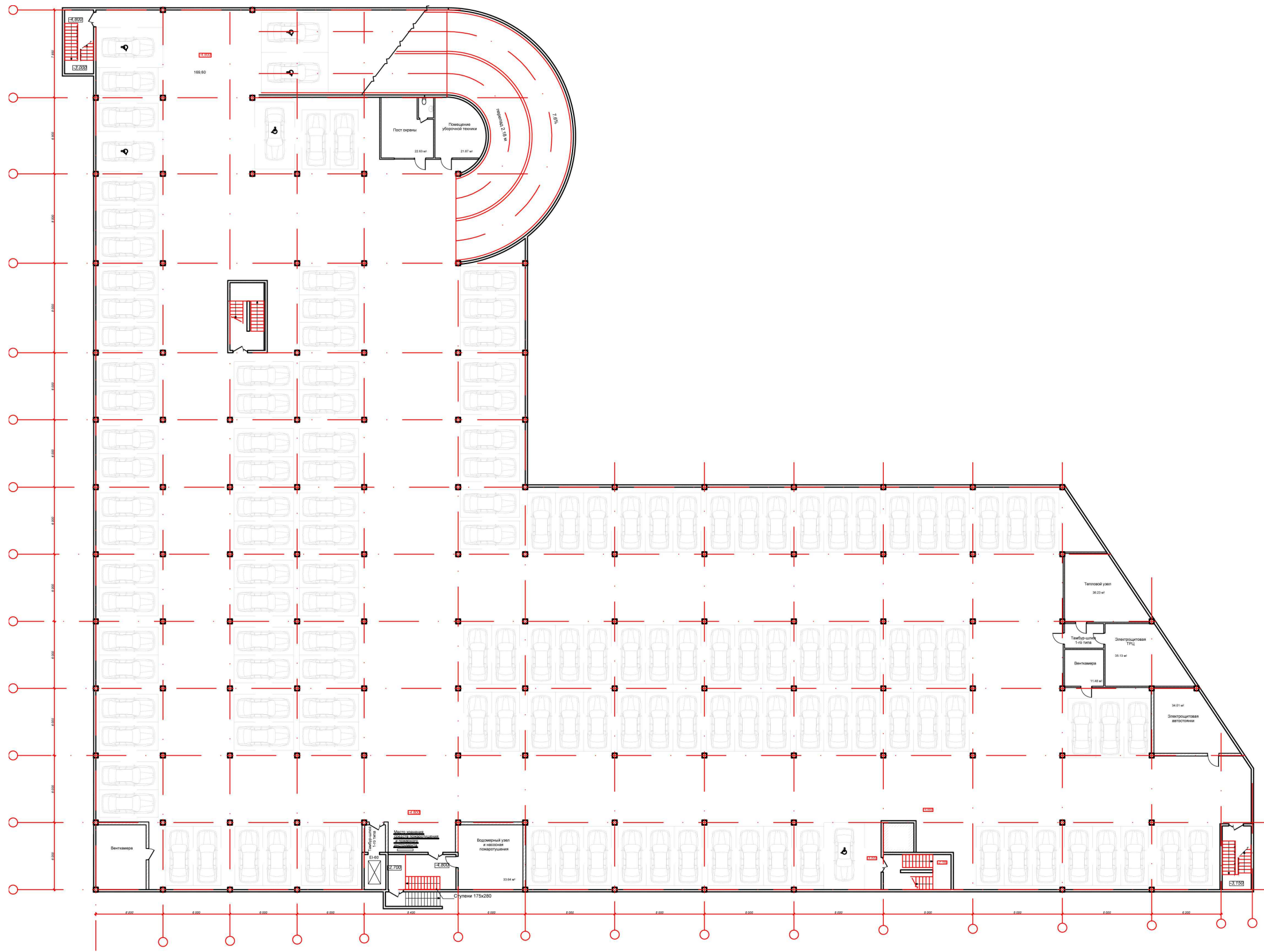
2. План подземной парковки для многоквартирного жилого здания со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой (не менее 209маш./мест)



3. План подземной парковки для многоквартирного жилого здания с подземной автостоянкой (не менее 183 маш./мест)



4. План подземной парковки для многофункционального здания (не менее 138 маш./мест)



Составлено					
Изд. № подл.	Полн. и дата	Взам. инд. №			

						95-24-ППЛМ					
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белаянского АД и Замятина Е.И.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки. Материалы по обоснованию				П	10
Разработал	Жданок				08.25	Варианты планировочных решений подземных парковок 6/и				ООО СЗ "Строймастер"	
ГАП	Голубов				08.25						
Гл. констр.	Батищев				08.25						
Н. контр.	Старых				08.25						